«Утверждаю»

Генеральный директор ООО «Третий Рим»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ворочек С.П./

«23» сентября 2015 г.

**изменения№ 12**

**в проектную декларацию**

**жилоЙ район в северо-восточной части города Михайловска Ставропольского края. ВТОРОЙ этап строительства – многоквартирные жилые дома СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. позиция 4**

В соответствии с п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", Застройщик ООО «Третий Рим» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. **Пункт 14. «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору», изложить в новой редакции:**

В обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок, принадлежащее застройщику и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные дома.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору страхования, заключенному со страховой компанией в соответствии с п.2 ч.1 ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В связи со статьей 15.2 Федерального закона  № 214–ФЗ от 30.12.2004, в целях обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по строительству, сдаче в эксплуатацию многоквартирных домов и передаче Участнику долевого строительства квартиры в счет сделанных им инвестиций, Застройщик заключает договор «Страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» с каждым Участником долевого строительства, отдельно по каждой квартире,  с ООО «Страховая инвестиционная компания», ИНН 5401180222, КПП 773001001, ОГРН 1025400510123 (свидетельство 54 № 000738303 от 01.09.2002г. о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г.) место нахождения: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, дом 1 корп. 4, офис 609. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств.