

117

Кому ООО  
 (наименование застройщика)  
**«Третий Рим»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 356240, Ставропольский край,  
 полное наименование организации – для  
 Шпаковский район, город Михайловск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 улица Демидова, № 28.  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 07.07.2017

№ 26-RU26526101- 595 -2017

**Выдано взамен № 26-RU26526101 – 898 – 2016 от 01.12.2016 в связи с корректировкой проектной документации**

**Администрация города Михайловска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН 26:11:020501:5428 в городе Михайловске Ставропольского края (позиции 1-17) (корректировка проектной документации)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», г. Москва, 12 апреля 2017г.</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-2-0091-17 от 12 апреля 2017.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>26:11:020501:5428</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 25.11.2016 № 952 выдан Администрацией МО города Михайловска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления Администрации муниципального образования города Михайловска от 26.04.2013 № 1211, от 25.04.2014 № 414, от 27.02.2015 № 216	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	29-16 – АР, ПОС, ПЗ, ПЗУ, ОДИ, ТБЭ, ПБ, ЭЭ, КР, ИОС-2, ИОС-3 – ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2017г. (корректировка)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>позиция 17</b>		
	Общая площадь (кв. м):	2790,0	Площадь участка (кв. м): 133049,0
	Объем (куб. м):	10548,6	в том числе подземной части (куб. м): 1410,2
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): ---
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв. м):	923,5	
	Иные показатели:	<b>Этажность – 4, 1.</b> <b>Площадь квартир – 1523,2 кв.м, площадь квартир с учетом лоджий – 1605,6 кв.м, жилая площадь – 867,2 кв.м, количество квартир – 36, в том числе 1-комн. – 8, 2-комн. – 28.</b> <b>ТЭП пристроенных помещений: площадь застройки – 313,2 кв.м, строит. объем – 1229,3 куб.м, площадь здания – 245,4 кв.м, полезная площадь – 234,7 кв.м, расчетная площадь – 222,8 кв.м, торговая площадь – 176,1 кв.м.</b> <b>процент застройки с учетом позиций 1-17 – 19 %.</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, город Михайловск, улица Прекрасная, № 36	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	---	

Категория: (класс)	---
Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” декабря 20 21 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ проектом организации строительства – 60 месяцев.

Заместитель главы администрации  
города Михайловска

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_ (подпись)

В.В. Сараджанц

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ 07 ” июль 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.