

Утверждена  
приказом Министерства Строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. № 996/пр

Дата составления  
Дата внесения изменений

02.12.2016 г.  
03.05.2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (Позиция 4)

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1. | Организационно-правовая форма<br>Общество с ограниченной ответственностью                           |
|   | 1.1.2. | Полное наименование без указания организационно-правовой формы<br>"Третий Рим"                      |
|   | 1.1.3. | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы<br>"Третий Рим"                     |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1. | Индекс<br>356240  |
|   | 1.2.2. | Субъект Российской Федерации<br>Ставропольский край   |
|   | 1.2.3. | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 1.2.4. | Вид населенного пункта<br>Город   |
|   | 1.2.5. | Наименование населенного пункта<br>Михайловск   |
|   | 1.2.6. | Элемент улично-дорожной сети<br>Улица   |
|   | 1.2.7. | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Демидова  |
|   | 1.2.8. | Тип здания (сооружения)<br>Дом 28   |
|   | 1.2.9. | Тип помещений<br>Помещение  |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1. | Рабочие дни недели<br>понедельник-суббота   |
|   | 1.3.2. | Рабочее время<br>понедельник-пятница с 9:00 -18:00, суббота с 9:00 -13:00                           |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1. | Номер телефона<br>8 (8652) 991758   |
|   | 1.4.2. | Адрес электронной почты<br>info@trey-rim.ru   |
|   | 1.4.3. | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<br>http://treyrim.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1. | Фамилия<br>Ворочек  |
|   | 1.5.2. | Имя<br>Светлана   |
|   | 1.5.3. | Отчество (при наличии)<br>Павловна  |
|   | 1.5.4. | Наименование должности<br>Генеральный директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  |        | Коммерческое обозначение застройщика  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.6.1. | Строительная группа "Третий Рим "   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |        |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1. | Индивидуальный номер налогоплательщика<br>2623801690                                    |
|  | 2.1.2. | Основной государственный регистрационный номер<br>1122651026630                         |
|  | 2.1.3. | Год регистрации<br>2012   |
|  |        |   |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) |        |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1. | Организационно-правовая форма   |
|  | 3.1.2. | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
|  | 3.1.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|  | 3.1.4. | % голосов в органе управления   |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1. | Фирменное наименование организации  |
|  | 3.2.2. | Страна регистрации юридического лица  |
|  | 3.2.3. | Дата регистрации  |
|  | 3.2.4. | Регистрационный номер   |
|  | 3.2.5. | Наименование регистрирующего органа   |
|  | 3.2.6. | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |
|  | 3.2.7. | % голосов в органе управления   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1. | Фамилия<br>Захарченко   |
|  | 3.3.2. | Имя<br>Нина   |
|  | 3.3.3. | Отчество (при наличии)<br>Михайловна  |
|  | 3.3.4. | Гражданство<br>Гражданин Российской Федерации   |
|  | 3.3.5. | Страна места жительства<br>Российская Федерация   |
|  | 3.3.6. | % голосов в органе управления<br>50%  |
| 3.4. Об учредителе - физическом лице   | 3.4.1. | Фамилия<br>Ивашова  |
|  | 3.4.2. | Имя<br>Оксана   |
|  | 3.4.3. | Отчество (при наличии)<br>Евгеньевна  |
|  | 3.4.4. | Гражданство<br>Гражданин Российской Федерации   |

|        |   |
|--------|---|
| 3.4.5. | Страна места жительства<br>Российская Федерация |
| 3.4.6. | % голосов в органе управления<br>50%            |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

|         |   |
|---------|---|
| 4.1.1.  | Вид объекта капитального строительства<br>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  |
| 4.1.2.  | Субъект Российской Федерации<br>Ставропольский край   |
| 4.1.3.  | Район субъекта Российской Федерации<br>Шпаковский   |
| 4.1.4.  | Вид населенного пункта<br>Город   |
| 4.1.5.  | Наименование населенного пункта<br>Михайловск   |
| 4.1.6.  | Элемент улично-дорожной сети<br>Улица   |
| 4.1.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Любимая   |
| 4.1.8.  | Тип здания (сооружения)<br>дом 7  |
| 4.1.9.  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой район "Гармония"   |
| 4.1.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>I квартал 2015 года   |
| 4.1.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11><br>04.03.2015 г.  |
| 4.1.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>RU 26526101-22  |
| 4.1.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.2.1.  | Вид объекта капитального строительства<br>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  |
| 4.2.2.  | Субъект Российской Федерации<br>Ставропольский край   |
| 4.2.3.  | Район субъекта Российской Федерации<br>Шпаковский   |
| 4.2.4.  | Вид населенного пункта<br>Город   |
| 4.2.5.  | Наименование населенного пункта<br>Михайловск   |

|         |   |
|---------|---|
| 4.2.6.  | Элемент улично-дорожной сети<br>Улица   |
| 4.2.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Любимая   |
| 4.2.8.  | Тип здания (сооружения)<br>дом 5  |
| 4.2.9.  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой район "Гармония"   |
| 4.2.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>I квартал 2015 года   |
| 4.2.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>20.02.2015 г.   |
| 4.2.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>RU 26526101-16  |
| 4.2.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.3.1.  | Вид объекта капитального строительства<br>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  |
| 4.3.2.  | Субъект Российской Федерации<br>Ставропольский край   |
| 4.3.3.  | Район субъекта Российской Федерации<br>Шпаковский   |
| 4.3.4.  | Вид населенного пункта<br>Город   |
| 4.3.5.  | Наименование населенного пункта<br>Михайловск   |
| 4.6.6.  | Элемент улично-дорожной сети<br>Улица   |

|         |   |
|---------|---|
| 4.3.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|         | Любимая   |
| 4.3.8.  | Тип здания (сооружения)   |
|         | дом 3   |
| 4.3.9.  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение     |
|         | Жилой район "Гармония"  |
| 4.3.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  |
|         | I квартал 2015 года   |
| 4.3.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                    |
|         | 20.02.2015 г.   |
| 4.3.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                          |
|         | RU 26526101-17  |
| 4.3.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |
|         | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.4.1.  | Вид объекта капитального строительства  |
|         | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями                                    |
| 4.4.2.  | Субъект Российской Федерации  |
|         | Ставропольский край   |
| 4.4.3.  | Район субъекта Российской Федерации   |
|         | Шпаковский  |
| 4.4.4.  | Вид населенного пункта  |
|         | Город   |
| 4.4.5.  | Наименование населенного пункта   |
|         | Михайловск  |
| 4.4.6.  | Элемент улично-дорожной сети  |
|         | Улица   |
| 4.4.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|         | Ишкова  |

|         |   |
|---------|---|
| 4.4.8.  | Тип здания (сооружения)<br>дом 89   |
| 4.4.9.  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой район "Гармония".  |
| 4.4.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>I квартал 2015 года   |
| 4.4.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>20.02.2015 г.   |
| 4.4.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>RU 26526101-15  |
| 4.4.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.5.1.  | Вид объекта капитального строительства<br>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  |
| 4.5.2.  | Субъект Российской Федерации<br>Ставропольский край   |
| 4.5.3.  | Район субъекта Российской Федерации<br>Шпаковский   |
| 4.5.4.  | Вид населенного пункта<br>Город   |
| 4.5.5.  | Наименование населенного пункта<br>Михайловск   |
| 4.5.6.  | Элемент улично-дорожной сети<br>Улица   |
| 4.5.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Любимая   |
| 4.5.8.  | Тип здания (сооружения)<br>дом 1  |

|         |   |
|---------|---|
| 4.5.9.  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой район "Гармония".  |
| 4.5.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>I квартал 2015 года   |
| 4.5.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>20.02.2015 г.   |
| 4.5.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>RU 26526101-14  |
| 4.5.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.6.1.  | <b>Вид объекта капитального строительства</b><br>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями   |
| 4.6.2.  | Субъект Российской Федерации<br>Ставропольский край   |
| 4.6.3.  | Район субъекта Российской Федерации<br>Шпаковский   |
| 4.6.4.  | <b>Вид населенного пункта</b><br>Город  |
| 4.6.5.  | Наименование населенного пункта<br>Михайловск   |
| 4.6.6.  | <b>Элемент улично-дорожной сети</b><br>Улица  |
| 4.6.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Любимая   |
| 4.6.8.  | Тип здания (сооружения)<br>дом 9  |
| 4.6.9.  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой район "Гармония".  |

|         |   |
|---------|---|
| 4.6.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>I полугодие 2015 года   |
| 4.6.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>21.04.2015 г.   |
| 4.6.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>RU 26526101-41  |
| 4.6.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.7.1.  | Вид объекта капитального строительства<br>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями<br>Субъект Российской Федерации  |
| 4.7.2.  | Ставропольский край   |
| 4.7.3.  | Район субъекта Российской Федерации<br>Шпаковский   |
| 4.7.4.  | Вид населенного пункта<br>Город   |
| 4.7.5.  | Наименование населенного пункта<br>Михайловск   |
| 4.7.6.  | Элемент улично-дорожной сети<br>Улица   |
| 4.7.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Прекрасная  |
| 4.7.8.  | Тип здания (сооружения)<br>дом 1  |
| 4.7.9.  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой район "Гармония".  |
| 4.7.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>I полугодие 2015 года   |



|         |   |
|---------|---|
| 4.7.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>21.04.2015 г.   |
| 4.7.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>RU 26526101-40  |
| 4.7.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.8.1.  | Вид объекта капитального строительства<br>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями  |
| 4.8.2.  | Субъект Российской Федерации<br>Ставропольский край   |
| 4.8.3.  | Район субъекта Российской Федерации<br>Шпаковский   |
| 4.8.4.  | Вид населенного пункта<br>Город   |
| 4.8.5.  | Наименование населенного пункта<br>Михайловск   |
| 4.8.6.  | Элемент улично-дорожной сети<br>Улица   |
| 4.8.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>Ишкова  |
| 4.8.8.  | Тип здания (сооружения)<br>дом 91   |
| 4.8.9.  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение<br>Жилой район "Гармония".  |
| 4.8.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>I полугодие 2016 года   |
| 4.8.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<br>19.05.2016 г.   |

|         |   |
|---------|---|
| 4.8.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                          |
|         | 26-RU26526101-317-2014  |
| 4.8.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |
|         | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.9.1.  | Вид объекта капитального строительства  |
|         | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями                                    |
| 4.9.2.  | Субъект Российской Федерации  |
|         | Ставропольский край   |
| 4.9.3.  | Район субъекта Российской Федерации   |
|         | Шпаковский  |
| 4.9.4.  | Вид населенного пункта  |
|         | Город   |
| 4.9.5.  | Наименование населенного пункта   |
|         | Михайловск  |
| 4.9.6.  | Элемент улично-дорожной сети  |
|         | Улица   |
| 4.9.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|         | Прекрасная  |
| 4.9.8.  | Тип здания (сооружения)   |
|         | дом 3   |
| 4.9.9.  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение     |
|         | Жилой район "Гармония".   |
| 4.9.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  |
|         | II полугодие 2016 года  |
| 4.9.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                    |
|         | 16.06.2016 г.   |
| 4.9.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                          |
|         | 26-RU26526101-306-2014  |

|          |   |
|----------|---|
| 4.9.13.  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |
|          | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |
| 4.10.1.  | Вид объекта капитального строительства  |
|          | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями                                    |
| 4.10.2.  | Субъект Российской Федерации  |
|          | Ставропольский край   |
| 4.10.3.  | Район субъекта Российской Федерации   |
|          | Шпаковский  |
| 4.10.4.  | Вид населенного пункта  |
|          | Город   |
| 4.10.5.  | Наименование населенного пункта   |
|          | Михайловск  |
| 4.10.6.  | Элемент улично-дорожной сети  |
|          | Улица   |
| 4.10.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|          | Ишкова  |
| 4.10.8.  | Тип здания (сооружения)   |
|          | дом 95  |
| 4.10.9.  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение     |
|          | Жилой район "Гармония".   |
| 4.10.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  |
|          | II полугодие 2016 года  |
| 4.10.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                    |
|          | 19.09.2016 г.   |
| 4.10.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                          |
|          | 26-RU26526101-314-2014  |
| 4.10.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |
|          | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |

|          |   |
|----------|---|
| 4.11.1.  | Вид объекта капитального строительства  |
|          | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями                                    |
| 4.11.2.  | Субъект Российской Федерации  |
|          | Ставропольский край   |
| 4.11.3.  | Район субъекта Российской Федерации   |
|          | Шпаковский  |
| 4.11.4.  | Вид населенного пункта  |
|          | Город   |
| 4.11.5.  | Наименование населенного пункта   |
|          | Михайловск  |
| 4.11.6.  | Элемент улично-дорожной сети  |
|          | Улица   |
| 4.11.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|          | Прекрасная  |
| 4.11.8.  | Тип здания (сооружения)   |
|          | дом 9   |
| 4.11.9.  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение     |
|          | Жилой район "Гармония".   |
| 4.11.10. | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию  |
|          | II полугодие 2017 года  |
| 4.11.11. | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                    |
|          | 17.01.2017 г.   |
| 4.11.12. | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                          |
|          | 26-RU26526101-307-2014  |
| 4.11.13. | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                |
|          | Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1. | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|  | 5.1.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|  | 5.1.3. | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|  | 5.1.4. | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|  | 5.1.5. | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1. | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 5.2.2. | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 6.1.1. | Последняя отчетная дата<br>31.03.2017  |
|  | 6.1.2. | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>– 2910,0 тыс. руб.    |
|  | 6.1.3. | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>235 405,0 тыс. руб. |
|  | 6.1.4. | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>84 265,0 тыс. руб.   |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов | 7.1.1. | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>  |
|   | 7.1.2. | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика<br>не проводятся   |
|   | 7.1.3. | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18><br>отсутствует   |
|   | 7.1.4. | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика<br>не подано   |
|   | 7.1.5. | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19><br>не подано |

|         |  |
|---------|--|
| 7.1.6.  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>не подано</p>   |
| 7.1.7.  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>не подано</p>   |
| 7.1.8.  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>не подано</p> |
| 7.1.9.  | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>  |
| 7.1.10. | <p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>  |
| 7.1.11. | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>не подано</p>  |
| 7.1.12. | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>не применялись</p>   |
| 7.2.1.  | <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям &lt;17&gt;</p>  |

|         |  |
|---------|--|
| 7.2.2.  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
| 7.2.3.  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>  |
| 7.2.4.  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
| 7.2.5.  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.6.  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений  |
| 7.2.7.  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)  |
| 7.2.8.  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| 7.2.9.  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке   |
| 7.2.10. | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |

|         |  |
|---------|--|
| 7.2.11. | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>  |
| 7.2.12. | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике

|        |   |
|--------|---|
| 8.1.1. | Строительство осуществляется с привлечением генерального подрядчика – Общества с ограниченной ответственностью «Стройподряд» (356243, Россия, Ставропольский край, г. Михайловск, ул. Демидова 206/2, ОГРН 1152651007123, ИНН/КПП 2623025536/262301001) на основании договора подряда от 01.10.2015г. (свидетельство о допуске к определенному виду работ С-077-26-0579-26-280217 от 28.02.17 г. выдано Ассоциацией "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа". |
|--------|---|

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

|        |  |
|--------|--|
| 9.1.1. | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   |
|        | 1  |
| 9.1.2. | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

|         |   |
|---------|---|
| 9.2.1.  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства |
|         | многоквартирный дом   |
| 9.2.2.  | Субъект Российской Федерации                                      |
|         | Ставропольский край   |
| 9.2.3.  | Район субъекта Российской Федерации                               |
| 9.2.4.  | Вид населенного пункта  |
|         | Город   |
| 9.2.5.  | Наименование населенного пункта                                   |
|         | Михайловск  |
| 9.2.6.  | Округ в населенном пункте   |
| 9.2.7.  | Район в населенном пункте   |
| 9.2.8.  | Вид обозначения улицы   |
|         | Улица   |
| 9.2.9.  | Наименование улицы  |
|         | Прекрасная  |
| 9.2.10. | Дом   |
|         | 36  |
| 9.2.11. | Литера  |
| 9.2.12. | Корпус  |
| 9.2.13. | Строение  |




|         |  |
|---------|--|
| 9.2.14. | Владение   |
| 9.2.15. | Блок-секция  |
| 9.2.16. | Уточнение адреса   |
| 9.2.17. | Назначение объекта<br>жилое  |
| 9.2.18. | Минимальное количество этажей в объекте<br>2   |
| 9.2.19. | Максимальное количество этажей в объекте<br>4  |
| 9.2.20. | Общая площадь объекта<br>5160,6  |
| 9.2.21. | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| 9.2.22. | Материал перекрытий<br>сборно-монолитные железобетонные  |
| 9.2.23. | Класс энергоэффективности<br>В   |
| 9.2.24. | Сейсмостойкость<br>7 баллов  |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1. | Вид договора  |
|   | 10.1.2. | Номер договора  |
|   | 10.1.3. | Дата заключения договора  |
|   | 10.1.4. | Даты внесения изменений в договор   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br>Индивидуальный предприниматель                                     |
|   | 10.2.2. | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br>Буюнов Владимир Николаевич       |
|   | 10.2.3. | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания<br>Буюнов  |
|   | 10.2.4. | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания<br>Владимир  |
|   | 10.2.5. | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)<br>Николаевич   |
|   | 10.2.6. | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1. | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br>Общество с ограниченной ответственностью       |
|   | 10.3.2. | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br>Аржам проект |
|   | 10.3.3. | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 10.3.4.  | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.5.  | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |
|  | 10.3.6.  | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br>2634057145  |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1.  | Вид заключения экспертизы<br>положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий  |
|  | 10.4.2.  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>25.11.2016г.   |
|  | 10.4.3.  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>77-2-1-3-0452-16   |
|  | 10.4.4.  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>Общество с ограниченной ответственностью       |
|  | 10.4.5.  | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы<br>ПромМаш Тест |
|  | 10.4.6.  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>5029124262                            |
|  | 10.4.7.  | Вид заключения экспертизы<br>положительное заключение экспертизы проектной документации  |
|  | 10.4.8.  | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов<br>25.11.2016  |
|  | 10.4.9.  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов<br>77-2-1-3-0452-16  |
|  | 10.4.10. | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий<br>Общество с ограниченной ответственностью       |
|  | 10.4.11. | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы<br>ПромМаш Тест |
|  | 10.4.12. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы<br>5029124262   |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1.  | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.2.  | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.3.  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |
|  | 10.5.4.  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.5.5.  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства          |          | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  |

коммерческом обозначении

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 10.6.1. | <p>Жилой район "Гармония"</p>    |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |         |   |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1. | <p>Номер разрешения на строительство<br/>26-RU26526101-886-2016</p> <p>Дата выдачи разрешения на строительство<br/>01.12.2016 г.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство<br/>01.12.2021г.</p> <p>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство</p> <p>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br/>Администрация муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края</p>   |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1. | <p>Вид права застройщика на земельный участок<br/>право собственности</p> <p>Вид договора<br/>купля-продажа</p> <p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок</p> <p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br/>11.11.2016 г.</p> <p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок<br/>25.11.2016 г.</p> <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок</p> <p>Дата государственной регистрации изменений в договор</p> <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p> <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>Дата государственной регистрации права собственности</p> |
| 12.2. О собственнике земельного участка  | 12.2.1. | <p>Собственник земельного участка<br/>Застройщик</p> <p>Организационно-правовая форма собственника земельного участка</p> <p>Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы</p> <p>Фамилия собственника земельного участка</p> <p>Имя собственника земельного участка</p> <p>Отчество собственника земельного участка (при наличии)</p>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.2.7. | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
|   | 12.2.8. | Форма собственности на земельный участок  |
|   | 12.2.9. | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1. | Кадастровый номер земельного участка<br>26:11:020501:5428   |
|   | 12.3.2. | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br>133 049   |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории

|   |
|---|
| Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br>Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проездов, тротуаров и площадок, бортовых камней<br>Проектной документацией предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров – из бетонной тротуарной плитки. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта   |
| Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  |
| количество парковочных мест - 243   |
| Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)<br>Детские игровые, спортивные площадки в границах территории объекта, малые архитектурные формы. На площадках для игр детей предусматривается устройство игрового оборудования. На спортивных площадках предусматривается устройство спортивного оборудования. По периметру площадок устраивается ограждения и высаживаются зеленые насаждения |
| Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)<br>В границах объекта строительства, предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтовое покрытие площадки для мусоросборников.   |
| Описание планируемых мероприятий по озеленению<br>Мероприятия в составе проектной документации, устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений, газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.<br>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   |

Мероприятия в составе проектной документации В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию магазина  
 Высота бортового камня на пересечении тротуаров с проезжей частью не превышает 15 мм. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят не более 2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м. На проектируемых парковках для автомобилей выделяются места для парковки автомобилей инвалидов из расчета не менее 10% от общего количество машино-мест, которые обозначается специальными знаками и символами

Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)

Решение в составе проектной документации

Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

**Водоснабжение**

Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>

Водоснабжение, водоотведение

Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

Государственное унитарное предприятие

Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

«Ставрополькрайводоканал»

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

2635040105

Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

29.01.2014г

Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

ТУ №04-08/302

Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

|  |  |
|--|--|
|  | 5 лет  |
|  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения  |
| 14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <b>Газоснабжение</b>    | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения<br/>Газоснабжение</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br/>Открытое акционерное общество</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы<br/>"Шпаковскрайгаз"</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br/>2623002433</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br/>14.10.2013г.</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br/>№ 1184</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br/>до 14.10.2018 г.</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p> |
| 14.1. О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b> | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения<br/>электроснабжение</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к<br/>Публичное акционерное общество</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети<br/>"МРСК Северного Кавказа"</p> <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на<br/>2632082033</p> <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br/>10.12.2014г.</p> <p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br/>ТУ № 459</p> <p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения<br/>4 года</p> <p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>  |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <b>телефонизация</b>   | <p>Вид сети связи<br/>телефонизация</p> <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей<br/>Закрытое акционерное общество</p> <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на<br/>Закрытое акционерное общество "Телко"</p>   |

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,

2636033069

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

|         |                                    |    |
|---------|------------------------------------|----|
| 15.1.1. | Количество жилых помещений         | 72 |
| 15.1.2. | Количество нежилых помещений       | 74 |
| 15.1.3. | в том числе машино-мест            |    |
| 15.1.4. | в том числе иных нежилых помещений |    |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | количество комнат, | общая площадь, м. кв. | Площадь комнат |                                       |                                       |                  | Площадь санузла |       |        |               |
|----------------|------------|-------------------|----------------|--------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|-------|--------|---------------|
|                |            |                   |                |                    |                       | Площадь кухни  | Площадь комнаты (1-я), м <sup>2</sup> | Площадь комнаты (2-я), м <sup>2</sup> | Площадь прихожей | Площадь балкона | ванна | туалет | общая площадь |
| 1              | жилое      | 1                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 7,9            | 9,8                                   | 16,8                                  | 6,3              | 2,2             | 2,5   | 1,5    |               |
| 2              | жилое      | 1                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 8,3            | 9,8                                   | 16,3                                  | 4,9              | 2,1             | 3,7   | 1,8    |               |
| 3              | жилое      | 1                 | 1              | 2                  | 44,4                  | 8,7            | 9,80                                  | 14,40                                 | 5,80             | 1,9             | 3,70  | 2      |               |
| 4              | жилое      | 1                 | 1              | 1                  | 33,9                  | 7              | 19,3                                  |                                       | 4,20             | 1,8             |       |        | 3,4           |
| 5              | жилое      | 1                 | 1              | 2                  | 45,4                  | 9,4            | 10,5                                  | 14,3                                  | 6,5              | 2,1             | 2,5   | 2,2    |               |
| 6              | жилое      | 1                 | 1              | 1                  | 33,9                  | 7              | 19,3                                  |                                       | 4,2              | 1,8             |       |        | 3,4           |
| 7              | жилое      | 1                 | 1              | 2                  | 44,4                  | 8,7            | 9,8                                   | 14,4                                  | 5,8              | 1,9             | 3,7   | 2      |               |
| 8              | жилое      | 1                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 8,3            | 9,8                                   | 16,3                                  | 4,9              | 2,1             | 3,7   | 1,8    |               |
| 9              | жилое      | 2                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 7,90           | 9,80                                  | 16,80                                 | 6,3              | 2,2             | 2,5   | 1,5    |               |
| 10             | жилое      | 2                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 8,80           | 13,0                                  | 12,3                                  | 6,3              | 1,9             | 2,6   | 1,3    |               |
| 11             | жилое      | 2                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 7,9            | 9,8                                   | 16,8                                  | 6,3              | 2,2             | 2,5   | 1,5    |               |
| 12             | жилое      | 2                 | 1              | 2                  | 44,4                  | 8,3            | 9,8                                   | 16,3                                  | 4,9              | 2,1             | 3,7   | 1,8    |               |
| 13             | жилое      | 2                 | 1              | 1                  | 33,9                  | 8,7            | 9,80                                  | 14,40                                 | 5,80             | 1,9             | 3,70  | 2      |               |
| 14             | жилое      | 2                 | 1              | 2                  | 45,4                  | 7              | 19,3                                  |                                       | 4,20             | 1,8             |       |        | 3,4           |
| 15             | жилое      | 2                 | 1              | 1                  | 33,9                  | 9,4            | 10,5                                  | 14,3                                  | 6,5              | 2,1             | 2,5   | 2,2    |               |
| 16             | жилое      | 2                 | 1              | 2                  | 44,4                  | 7              | 19,3                                  |                                       | 4,2              | 1,8             |       |        | 3,4           |
| 17             | жилое      | 2                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 8,7            | 9,8                                   | 14,4                                  | 5,8              | 1,9             | 3,7   | 2      |               |
| 18             | жилое      | 3                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 7,9            | 9,8                                   | 16,8                                  | 6,3              | 2,2             | 2,5   | 1,5    |               |
| 19             | жилое      | 3                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 7,9            | 9,8                                   | 16,8                                  | 6,3              | 2,2             | 2,5   | 1,5    |               |
| 20             | жилое      | 3                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 8,3            | 9,8                                   | 16,3                                  | 4,9              | 2,1             | 3,7   | 1,8    |               |
| 21             | жилое      | 3                 | 1              | 2                  | 44,4                  | 8,7            | 9,80                                  | 14,40                                 | 5,80             | 1,9             | 3,70  | 2      |               |
| 22             | жилое      | 3                 | 1              | 1                  | 33,9                  | 7              | 19,3                                  |                                       | 4,20             | 1,8             |       |        | 3,4           |
| 23             | жилое      | 3                 | 1              | 2                  | 45,4                  | 9,4            | 10,5                                  | 14,3                                  | 6,5              | 2,1             | 2,5   | 2,2    |               |
| 24             | жилое      | 3                 | 1              | 1                  | 33,9                  | 7              | 19,3                                  |                                       | 4,2              | 1,8             |       |        | 3,4           |
| 25             | жилое      | 3                 | 1              | 2                  | 44,4                  | 8,7            | 9,8                                   | 14,4                                  | 5,8              | 1,9             | 3,7   | 2      |               |
| 26             | жилое      | 3                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 8,3            | 9,8                                   | 16,3                                  | 4,9              | 2,1             | 3,7   | 1,8    |               |
| 27             | жилое      | 4                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 7,90           | 9,80                                  | 16,80                                 | 6,3              | 2,2             | 2,5   | 1,5    |               |
| 28             | жилое      | 4                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 7,9            | 9,8                                   | 16,8                                  | 6,3              | 2,2             | 2,5   | 1,5    |               |
| 29             | жилое      | 4                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 8,3            | 9,8                                   | 16,3                                  | 4,9              | 2,1             | 3,7   | 1,8    |               |
| 30             | жилое      | 4                 | 1              | 2                  | 44,4                  | 8,7            | 9,80                                  | 14,40                                 | 5,80             | 1,9             | 3,70  | 2      |               |
| 31             | жилое      | 4                 | 1              | 1                  | 33,9                  | 7              | 19,3                                  |                                       | 4,20             | 1,8             |       |        | 3,4           |
| 32             | жилое      | 4                 | 1              | 2                  | 45,4                  | 9,4            | 10,5                                  | 14,3                                  | 6,5              | 2,1             | 2,5   | 2,2    |               |
| 33             | жилое      | 4                 | 1              | 1                  | 33,9                  | 7              | 19,3                                  |                                       | 4,2              | 1,8             |       |        | 3,4           |
| 34             | жилое      | 4                 | 1              | 2                  | 44,4                  | 8,7            | 9,8                                   | 14,4                                  | 5,8              | 1,9             | 3,7   | 2      |               |
| 35             | жилое      | 4                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 8,3            | 9,8                                   | 16,3                                  | 4,9              | 2,1             | 3,7   | 1,8    |               |
| 36             | жилое      | 1                 | 1              | 2                  | 44,8                  | 7,90           | 9,80                                  | 16,80                                 | 6,3              | 2,2             | 2,5   | 1,5    |               |







|            |         |        |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|---------|--------|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Нежилое 93 | нежилое | Подвал | 2 | 7,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нежилое 94 | нежилое | Подвал | 2 | 7,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нежилое 96 | нежилое | Подвал | 2 | 7,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нежилое 97 | нежилое | Подвал | 2 | 7,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нежилое 98 | нежилое | Подвал | 2 | 7,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нежилое 99 | нежилое | Подвал | 2 | 7,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| Тип1   | Тип1А  |  |  |  |  |
| 1. Площадь чердачных помещений - 499,90        | 1. Площадь чердачных помещений -500,20         |  |  |  |  |
| 2. Площадь поэтажных коридоров – 1 эт.-27,00   | 2. Площадь поэтажных коридоров – 1 эт.-27,00   |  |  |  |  |
| 2 эт.- 27,00                                   | 2 эт.- 27,00                                   |  |  |  |  |
| 3 эт.- 27,00                                   | 3 эт.- 27,00                                   |  |  |  |  |
| 4 эт.- 27,00                                   | 4 эт.- 27,00                                   |  |  |  |  |
| 3. Площадь лестничных площадок                 | 3. Площадь лестничных площадок                 |  |  |  |  |
| 1 эт.-5,10                                     | 1 эт.-5,10                                     |  |  |  |  |
| 2 эт.-7,00                                     | 2 эт.-7,00                                     |  |  |  |  |
| 3 эт.- 7,00                                    | 3 эт.- 7,00                                    |  |  |  |  |
| 4 эт.- 7,00                                    | 4 эт.- 7,00                                    |  |  |  |  |
| 4. Площадь лестничных площадок (между этажами) | 4. Площадь лестничных площадок (между этажами) |  |  |  |  |
| 1 эт.-7,40                                     | 1 эт.-7,40                                     |  |  |  |  |
| 2 эт.- 4,80                                    | 2 эт.- 4,80                                    |  |  |  |  |
| 3 эт.- 4,80                                    | 3 эт.- 4,80                                    |  |  |  |  |
| 4 эт.- 4,80                                    | 4 эт.- 4,80                                    |  |  |  |  |
| 5. Площадь лестничных маршей                   | 5. Площадь лестничных маршей                   |  |  |  |  |
| 1 эт.-5,6                                      | 1 эт.-5,6                                      |  |  |  |  |
| 2 эт.- 7,2                                     | 2 эт.- 7,2                                     |  |  |  |  |
| 3 эт.-7,2                                      | 3 эт.-7,2                                      |  |  |  |  |
| 4 эт.-3,6                                      | 4 эт.-3,6                                      |  |  |  |  |
| Площадь лестничных маршей подвала - 2,4        | Площадь лестничных маршей подвала -2,4         |  |  |  |  |
| 6. Площадь кладовых -146,90                    | 6. Площадь кладовых -260,50                    |  |  |  |  |
| 7. Площадь тех. помещений – 22,20              | 7. Площадь тех. помещений – 7,80               |  |  |  |  |
| 8.Площадь коридоров в подвале - 154,80         | 8.Площадь коридоров в подвале -154,80          |  |  |  |  |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства |         |  |
|  | 17.1.1. | 1-й этап – проведение изысканий и разработка проектной документации: начало II полугодие 2016 г. окончание II -полугодие 2016 г.;<br>- 2-й этап – выполнение строительно-монтажных работ и сдача в эксплуатацию в следующие строки: начало I полугодие 2018 г. , окончание: II полугодие 2021 г. |
|  | 17.1.2. | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>Окончание: II полугодие 2021г.  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1. | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br>77 409 000 |
|---|---------|--|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1. | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве<br>Страхование   |
|  | 19.1.2. | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона   |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1. | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |
|  | 19.2.2. | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы                |
|  | 19.2.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |         |   |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1. | Вид соглашения или сделки   |
|  | 20.1.2. | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства   |
|  | 20.1.3. | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 20.1.4. | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства  |
|  | 20.1.5. | Сумма привлеченных средств (рублей)   |
|  | 20.1.6. | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств   |
|  | 20.1.7. | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |         |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1. | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>                      |
|  | 21.1.2. | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1. | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2. | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3. | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1. | Индекс  |
|  | 21.3.2. | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3. | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4. | Вид населенного пункта  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 4.1.3.7. |   |
|   | 21.3.5.  | Наименование населенного пункта   |
|   | 21.3.6.  | Элемент улично-дорожной сети  |
|   | 21.3.7.  | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    |
|   | 21.3.8.  | Тип здания (сооружения)   |
|   | 21.3.9.  | Тип помещений   |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1.  | Номер телефона  |
|   | 21.4.2.  | Адрес электронной почты   |
|   | 21.4.3.  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1. | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|  | 22.1.2. | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1. | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>   |
|  | 23.1.2. | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup> |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |         |   |  |
|--|---------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.1. | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>             |  |
|  | 24.1.2. | Вид объекта социальной инфраструктуры <79>  |  |
|  | 24.1.3. | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|  | 24.1.4. | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|  | 24.1.5. | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|  | 24.1.6. | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|  | 24.1.7. | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|  | 24.1.8. | N п/п   |  |
|  | 1       |   |  |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | В составе нежилых помещений (поз.4) в подвальных этажах предусмотрены индивидуальные хозяйственные нежилые помещения (кладовые) |
|---------------------------------|---|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п   | дата       | Наименование раздела   |
|---|------------|--|
| 1   | 2          | 3  |
| Раздел 6  | 03.05.2017 | О финансовом результате<br>текущего года, размерах<br>кредиторской и<br>дебиторской<br>задолженности на<br>последнюю отчетную дату |
| И. о. генерального директора ООО "Третий Рим" Корягина С.А. |            |  |

