

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

_____ А. П. Филатчев

«11» апреля 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	9	0	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)»
(корректировка проектной документации)»

Объект экспертизы
Проектная документация

Москва
2017

«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)»
(корректировка проектной документации)

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы:

–Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы разделов проектной документации;

–Договор на проведение негосударственной экспертизы №2017-03-104258-РСНА-РМ от 14.03.2017 года;

–Положительное заключение на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)» № 77-2-1-3-0341-16 от 24.10.2016 г., выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14). (корректировка проектной документации)»:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Разработчик
3	26-16-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО «Аркаим проект»
4	26-16-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «Аркаим проект»
5.2	26-16-ИОС2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 Система водоснабжения	ООО «Аркаим проект»
5.3	26-16-ИОС3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 Система водоотведения	ООО «Аркаим проект»

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические, особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Сейсмичность района строительства
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится
Пожарная и взрывопожарная опасность	Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф3.1. Класс конструктивной пожарной опасности С0; Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

«Многokвартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН №
26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)»
(корректировка проектной документации)

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	присутствуют помещения с постоянным пребыванием людей - квартиры
Уровень ответственности	нормальный

Технико-экономические показатели объекта строительства:

Наименование ТЭП	Поз. 1	Поз. 2	Поз.3	Поз.4	Поз. 5	Поз. 6	Поз. 7
Площадь застройки, м ²	610,3	1667,0	1339,2	1024,4	1535,4	1436,9	1022,7
Строительный объем, м ³	9319,3	20430,4	16787,5	15519,4	19906,7	12664,3	8635,2
Площадь жилого здания, м ²	2544,6	5455,0	4487,4	4234,7	5341,9	3219,9	2170,0
Жилая часть							
Общая площадь квартир, м ²	1605,6	3211,2	2635,6	2635,6	3211,2	1605,6	1030,0
Количество квартир, ед.	36	72	60	60	72	36	24
Пристроенные помещения							
Полезная площадь, м ²	-	352,2	239,3	-	239,3	650,8	458,5
Расчетная площадь, м ²	-	326,1	218,0	-	218,0	603,4	414,4
Торговая площадь, м ²	-	287,2	182,8	-	182,8	526,6	352,5
Этажность, ед.	4	1;4	1;4	4	1;4	1;4	1;4

Наименование ТЭП	Поз. 8	Поз. 9	Поз.10	Поз.11	Поз. 12	Поз. 13	Поз. 14
Площадь застройки, м ²	1957,0	1928,5	1957,0	1928,5	1957,0	1634,7	728,9
Строительный объем, м ³	26100,8	26005,7	26100,8	26005,7	26100,8	24838,7	7468,2
Площадь жилого здания, м ²	7026,9	7006,5	7026,9	7006,5	7026,9	6779,3	1942,8
Жилая часть							
Общая площадь квартир, м ²	4250,0	4250,0	4250,0	4250,0	4250,0	4250,0	1030,0
Количество квартир, ед.	96	96	96	96	96	96	24
Пристроенные помещения							
Полезная площадь, м ²	239,3	219,2	239,3	219,2	239,3	-	239,30
Расчетная площадь, м ²	213,5	196,4	213,5	196,4	213,5	-	218,00
Торговая площадь, м ²	181,7	169,7	181,7	169,7	181,7	-	182,80
Этажность, ед.	1;4	1;4	1;4	1;4	1;4	4	4

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства: Новое строительство.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Жилое здание.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аркаим проект».

Сокращенное наименование: ООО «Аркаим проект».

Юридический адрес: 356243, Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демидова, д.206/2.

«Многokвартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)»
(корректировка проектной документации)

Свидетельство о допуске к виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0733.03-2015-2634057145-П-033 от 15 июня 2016 г, выданное СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов».

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройПроект».

Сокращенное наименование: ООО «ГеоСтройПроект».

Юридический адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Достоевского, д. 75, оф. 32.

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.03.2014 № 0142-02/И-038 выдано СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».

Исполнитель инженерно- геологических изысканий:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройПроект».

Сокращенное наименование: ООО «ГеоСтройПроект».

Юридический адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Достоевского, д. 75, оф. 32.

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07.03.2014 № 0142-02/И-038 выдано СРО НП инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ».

Лаборатории:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройПроект».

Сокращенное наименование: ООО «ГеоСтройПроект».

Юридический адрес: РФ, 355000, г. Ставрополь, ул. Достоевского д.75, оф. 32

Свидетельство испытательной лаборатории № 2035/1 действительно до 24 февраля 2017 года выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Ставропольском крае».

**1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике
Заявитель, застройщик, технический заказчик:**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Третий Рим».

Сокращенное наименование: ООО «Третий Рим».

Юридический адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демидова,

28.

Генеральный директор: Ворочек Светлана Павловна.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

Заявитель является застройщиком, техническим заказчиком.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Государственная экологическая экспертиза объекта капитального строительства не предусмотрена.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – не бюджет РФ.

1.10 Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение государственной экспертизы № 26-1-4-0177-15 от 24 декабря 2015 г на проектную документацию без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 280 мест по ул. Прекрасная в г. Михайловске».

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

Техническое задание на производство инженерно-строительных изысканий, утвержденное Генеральным директором ООО «Третий Рим» С.П. Ворочек в 2016 г., согласованное Директором ООО «ГеоСтройПроект» О.В. Затона, согласованное Директором ООО «АРКАИМ ПРОЕКТ» К.П. Маркатун.

2.1.2 Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Не применяется

2.1.3 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Отсутствует

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное Генеральным директором ООО «Третий Рим» С.П. Ворочек.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № RU 26526101-816;
- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 17.08.2016 г.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не предусмотрено.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- ТУ на электроснабжение от 10.06.2016 г.
- ТУ на газификацию от 10.06.2016 г.
- ТУ на водоснабжение и водоотведение от 10.06.2016 г.
- ТУ на телефонизацию от 01.08.2016 г.

«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)»
(корректировка проектной документации)

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Отсутствует.

3 Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проведена ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» при рассмотрении проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта «Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)» с выдачей положительного заключения № 77-2-1-3-0341-16 от 24.10.2016 года.

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

На экспертизу представлены следующие разделы проектной документации:

Раздел 3. Архитектурные решения

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 2 «Система водоснабжения и водоотведения»;

Подраздел 3 «Система водоотведения».

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

Исходная проектная документация на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)» была рассмотрена ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» с выдачей положительного заключения № 77-2-1-3-0341-16 от 24.10.2016 года. Корректировка проектной документации заключается в:

- изменении класса арматуры, используемой в ж.б. конструкциях фундаментов, ж.б. поясов, монолитных участков и т.д. А именно, вместо арматуры класса А400 по ГОСТ 5781-82* предусмотрена эффективная арматура класса А500С по ГОСТ 52544-2006 с сохранением диаметров

- изменении конструкции стен:

несущие стены жилых и пристроенных зданий предусмотрены из камня бетонного стенового полнотелого марки КСР-25-125-F25-2000 ГОСТ 6133-99 (ширина 120мм, высота 88мм) на растворе М100 с пластифицирующими добавками толщиной 380мм; утеплитель (пенополистирол ПСБ-С-25 ГОСТ15588-86) толщиной 110мм; наружный слой облицовочный – 1 этаж -из камней стеновых полнотелых КСЛ-25-125-F75-2000 ГОСТ 6133-99 на растворе М100; наружный слой облицовочный 2-4-го этажей - декоративная тонкослойная штукатурка.

- изменении конструкции перегородок:

перегородки толщиной 120мм и стены толщиной 250мм выполнить из бетонных блоков КСР-25-125-2000 -F25 ГОСТ 6133-99 на растворе М100.

внутриквартирные перегородки и перегородки встроенных помещений толщиной 90мм выполнить из перегородочных бетонных блоков КПП-39-125-1400 ГОСТ 6133-99; толщиной

(корректировка проектной документации)

230мм из 2-х рядов перегородочных бетонных блоков с заполнением зазора звукоизоляционным материалом. В качестве звукоизоляционного слоя в системе перегородок применены негорючие плиты ТЕХНОАКУСТИК (Технониколь) б=50мм. Перегородки толщиной 250мм отделяющие помещения теплогенераторной и мусоросборной камеры от остальных помещений - из бетонных блоков КСР-25-125-2000 -F25 ГОСТ 6133-99 на растворе М100.

Остальные решения корректировке не подлежали и остаются без изменений.

Раздел 3. Архитектурные решения

Жилые дома скомпонованы в позиции, состоящие из блок-секций четырех типов: тип 1, тип 1.1, тип 2 и тип 2.1. Каждая блок-секция представляет собой планировочную структуру прямоугольной формы с квартирами различной формы плана (прямоугольной, Т-образной, криволинейной). За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здания – 4-х этажные, с подвалами. Количество этажей - 5. К позициям 2, 3, 5-12 и 14 запроектированы пристроенные помещения. Максимальная высота здания от уровня проезжей части до подоконника последнего этажа жилых домов – 11,10 м. Максимальная высота здания от уровня проезжей части до конька кровли -16,430.

Площадь подвала – тип 1, 1.1 - 495,50 м², тип 2, 2.1 - 322,20 м². Высота подвалов «в чистоте» - 2,20 м. В подвалах расположены кладовые индивидуального пользования для жильцов дома, водомерный узел, помещение для слаботочных устройств, электрощитовая и кладовая уборочного инвентаря. Выходы из подвалов предусмотрены через лестничную клетку непосредственно наружу и отделены от входов в жилую часть дома кирпичной перегородкой I-го типа. В подвалах имеются окна размерами 1,20 х 0,90 (h) м и продухи с размерами 200х400 (h) мм. В электрощитовой и других технических помещениях устанавливаются противопожарные двери с пределом огнестойкости не менее EI 30.

В зданиях расположены лестничные клетки типа Л-1 с остекленными световыми проемами в наружной стене на каждом этаже. Лестничные марши шириной - 1,35 м, уклон лестниц 1:2. Высота ограждения – 1,2 м. Выход на чердак осуществляется через люк с противопожарным заполнением по металлической стремянке из лестничной клетки.

Двери на путях эвакуации открываются по пути следования, не имеют запоров, приспособлены для самозакрывания и имеют уплотнение в притворах.

Высота 1-4-го этажей в чистоте – 2,70 м, подвала - 2,20 м.

На первых этажах предусмотрены следующие помещения: тамбур; 1-комнатные квартиры; 2-комнатные квартиры. На 1-4 этажах располагаются жилые квартиры.

Крыша двухскатная с покрытием из профилированного листа по наклонным деревянным балкам. Водосток наружный организованный. На кровле предусмотрена установка кабельной системы противообледенения.

Выход на кровлю жилого дома осуществляется из чердачного помещения по наклонной металлической лестнице с площадкой через слуховое окно.

Предусмотрено ограждение кровли высотой 1,20 м.

Пристроенные помещения – одноэтажные. Высота до низа металлических конструкций 3,30 м. В них запроектированы торговые помещения, тамбура, помещения персонала, санузлы для персонала и кладовые уборочного инвентаря. Каждый блок пристроенных помещений имеет встроенную теплогенераторную и мусоросборную камеру с выходами непосредственно наружу. Кровля с наружным организованным водостоком.

В качестве звукоизоляционного слоя в системе перегородок применены негорючие плиты ТЕХНОАКУСТИК (Технониколь) б=50 мм.

Технико-экономические показатели

Наименование ТЭП	Поз. 1	Поз. 2	Поз.3	Поз.4	Поз. 5	Поз. 6	Поз. 7
Площадь застройки, м ²	610,3	1667,0	1339,2	1024,4	1535,4	1436,9	1022,7

«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН №
26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)»
(корректировка проектной документации)

Строительный объем, м ³	9319,3	20430,4	16787,5	15519,4	19906,7	12664,3	8635,2
Площадь жилого здания, м ²	2544,6	5455,0	4487,4	4234,7	5341,9	3219,9	2170,0
Жилая часть							
Общая площадь квартир, м ²	1605,6	3211,2	2635,6	2635,6	3221,2	1605,6	1030,0
Количество квартир, ед.	36	72	60	60	72	36	24
Пристроенные помещения							
Полезная площадь, м ²	-	352,2	239,3	-	239,3	650,8	458,5
Расчетная площадь, м ²	-	326,1	218,0	-	218,0	603,4	414,4
Торговая площадь, м ²	-	287,2	182,8	-	182,8	526,6	352,5
Этажность, ед.	4	1;4	1;4	4	1;4	1;4	1;4

Наименование ТЭП	Поз. 8	Поз. 9	Поз.10	Поз.11	Поз. 12	Поз. 13	Поз. 14
Площадь застройки, м ²	1957,0	1928,5	1957,0	1928,5	1957,0	1634,7	728,9
Строительный объем, м ³	26100,8	26005,7	26100,8	26005,7	26100,8	24838,7	7468,2
Площадь жилого здания, м ²	7026,9	7006,5	7026,9	7006,5	7026,9	6779,3	1942,8
Жилая часть							
Общая площадь квартир, м ²	4250,0	4250,0	4250,0	4250,0	4250,0	4250,0	1030,0
Количество квартир, ед.	96	96	96	96	96	96	24
Пристроенные помещения							
Полезная площадь, м ²	239,3	219,2	239,3	219,2	239,3	-	239,30
Расчетная площадь, м ²	213,5	196,4	213,5	196,4	213,5	-	218,00
Торговая площадь, м ²	181,7	169,7	181,7	169,7	181,7	-	182,80
Этажность, ед.	1;4	1;4	1;4	1;4	1;4	4	4

Общее количество квартир – 960 шт.

Архитектурно-художественные решения здания выполнены путем применения стилеобразующих факторов (единства цветового решения, композиционного равновесия, сочетания материалов и фактур, оптимальной номенклатурой ритмических рядов, систем пропорций, модульности) и формообразующих деталей фасада. Цветовое решение решено за счет облицовки основных поверхностей цветным кирпичом.

Цоколь запроектирован с облицовкой декоративной фасадной штукатуркой темно-коричневого цвета.

Крыльца, лестницы выходов из подвала облицевать керамической напольной плиткой (нескользящей) для наружных работ.

Навесы над открытыми выходами из подвала - из металлических трубчатых конструкций квадратного сечения. Покрытие – профилированная кровельная сталь с полимерным покрытием.

Входные двери в здание предусмотрены следующих типов: остекленные из алюминиевого профиля (вход в торговые помещения); металлическая, с кодовым замком (вход в вестибюль жилой части); металлическая противопожарная (вход в технические помещения).

Окна в здании предусмотрены из ПВХ – профиля, белого цвета, с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с однокамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием.

Внутренняя отделка принята исходя из функционального назначения помещений, учитывая при этом эстетические, санитарно-гигиенические, экономические и противопожарные требования.

«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)»
(корректировка проектной документации)

Естественное освещение имеют помещения с постоянным пребыванием людей. КЕО соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Достаточная инсоляция обеспечена расположением здания и отвечает требованиям СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1076-01. Здание не нарушает инсоляционный режим окружающих жилых домов.

Защита от шума обеспечена следующими решениями: рациональные архитектурно-планировочные решения здания; виброизоляция инженерного и санитарно-технического оборудования здания; инженерные помещения с источниками шума размещены несмежно с помещениями постоянного пребывания людей, имеют акустическую отделку стен и потолков; в насосной и венкамерах предусмотрена шумоизоляция стен и потолков, и вибродемпфирующие основания под элементы систем; двери и окна имеют уплотнение в притворах; наружные ограждающие конструкции, межквартирные стены, перекрытия и окна имеют нормативные коэффициенты шумоизоляции; предусмотрена шумозащита воздуховодов.

Исключено крепление приборов и трубопроводов санитарных узлов непосредственно к ограждающим конструкциям жилой комнаты, межквартирным стенам и перегородкам, а также к их продолжениям вне пределов жилых комнат

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – нормальный.

Блок секции разделены антисейсмическими швами по всей высоте. Пристроенные помещения также конструктивно отделены от основных зданий и имеют самостоятельные фундаменты.

В конструктивном отношении 4-х этажные здания запроектированы бескаркасными с несущими продольными стенами из керамического кирпича. Категория кладки стен по сейсмическим свойствам -II.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних, продольных и поперечных стен (либо заменяющих ж.б. рам), усиленных горизонтальным армированием сетками из арматуры Ø4ВрI с шагом 500 мм, а также жесткими дисками перекрытий из сборных ж.б. пустотных плит, объединенных в уровне каждого этажа монолитными ж.б. поясами.

Пристроенные помещения представляют собой бескаркасные здания с неполным каркасом, с несущими наружными стенами из камня бетонного стенового полнотелого марки КСР-25-125-F25-2000 ГОСТ 6133-99 (ширина 120мм, высота 88мм) на растворе М100 с пластифицирующими добавками толщиной 380мм; утеплитель (пенополистирол ПСБ-С-25 ГОСТ15588-86) толщиной 110мм; наружный слой облицовочный из камней стеновых полнотелых КСЛ-25-125-F75-2000 ГОСТ 6133-99 на растворе М100 и внутренними металлическими рамами.

Фундаменты пристроенных помещений — монолитный железобетонный ленточный фундамент высотой 300мм из бетона класса В20, армированная в нижней зоне сетками из арматуры А500 по ГОСТ 5781-82*. А также отдельно-стоящие столбчатые фундаменты под металлические рамы внутреннего каркаса. Толщина защитного слоя 35мм. Под фундаменты предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм выступающую за края фундаментов на 100 мм в каждую сторону из бетона класса В7,5.

Стены подвала - из полнотелых бетонных блоков (ГОСТ 13579-78*) на цементно-песчаном растворе М 50. Монолитные заделки в блоках стен подвала из бетона кл. В15.

Перегородки подвала толщиной 120мм и стены толщиной 250мм выполнить из бетонных блоков КСР-25-125-2000 -F25-ГОСТ 6133-99 на растворе М100, с армированием сеткой из арматуры Ø 4 Вр-1 с шагом 600мм по высоте.

Стены наружные (δ=610 мм) трехслойные (первый этаж)

Кладка стены II категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям ($180\text{кПа} \leq R_2 \geq 120\text{кПа}$) и состоит из камня бетонного марки КСР-25-125-F25-2000 ГОСТ 6133-99 на растворе М100 с пластифицирующими добавками толщиной 380 мм; утеплителя (пенополистирол) ПСБ-С-25 толщиной 110 мм; наружный слой облицовочный - из камня полнотелого лицевого

«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)»

(корректировка проектной документации)

бетонного КСЛ-25-125-F75-2000 ГОСТ 6133-99 на растворе М100 толщиной 120 мм. Наружный и внутренний слой между собой крепятся гибкими связями из арматуры Ø8 А240, шаг 600 мм по длине и через 5 рядов кладки по высоте стены. Оба слоя армируются кладочными сетками из арматуры Ø4 Вр-І.

Стены наружные (δ=480 мм) двухслойные (2, 3, 4 этажи)

Кладка стены II категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям ($180\text{кПа} \leq R_2 \leq 120\text{кПа}$) и состоит из камня бетонного марки КСР-25-125-F25-2000 ГОСТ 6133-99 на растворе М100 с пластифицирующими добавками толщиной 380 мм, армированная кладочными сетками из арматуры Ø4 Вр-І. Утеплитель (пенополистирол) ПСБ-С-25 – 100 мм, фасад с тонким штукатурным слоем.

Стены внутренние (δ=380 мм)

Кладка стены II категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям ($180\text{кПа} \leq R_2 \leq 120\text{кПа}$) и состоит из камня бетонного марки КСР-25-125-F25-1400 ГОСТ 6133-99 на растворе М100 с пластифицирующими добавками.

Внутриквартирные перегородки и перегородки пристроенных помещений толщиной 90мм выполнить из перегородочных бетонных камней марки КПП-39-125-2000 по ГОСТ 6133-99 на растворе М100, перегородки толщиной 230мм из 2-х рядов перегородочных бетонных блоков с заполнением зазора звукоизоляционным материалом. В качестве звукоизоляционного слоя в системе перегородок применены негорючие плиты ТЕХНОАКУСТИК (Технониколь) б=50мм.

Перегородки толщиной 250мм отделяющие помещения теплогенераторной и мусоросборной камеры от остальных помещений выполнить до покрытия из бетонного камня марки КСР-25-125-F25-2000 по ГОСТ 6133-99 на р-ре М100 с армированием сеткой из арматуры Ø 4 Вр-1 с шагом 600мм по высоте.

Перекрытия – монолитные железобетонные (бетон кл. В15) с опиранием на кирпичную кладку: при ширине проема до 1,5 м – 250 мм, более 1,5 м – 350 мм.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами (по ГОСТ 9561-91) и монолитные железобетонные участки (бетон кл. В15). В уровне плит перекрытия выполнить антисейсмический пояс в соответствии с серией 2.140-5с.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам с монолитными ж.б площадками.

Крыша 4-х этажных зданий – стропильная с наружным организованным водостоком. Элементы крыши – деревянные. Стропила выполнить из пиленного материала хвойных пород сорта влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86*Е, ГОСТ 24454-80*Е. Покрытие – профилированная кровельная сталь с цветным полимерным покрытием.

Защиту деревянных конструкций от гниения и возгорания выполнить в соответствии с требованиями СНиП II-25-80, СНиП 2.03.11-85. Все деревянные элементы подвергнуть поверхностному антисептированию 4%-ным раствором кремнефтористого натрия с последующим покрытием огнезащитным составом «Пилоран 66». Монтаж деревянных конструкций осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87. Над жилой частью предусмотрен холодный чердак. По чердачному перекрытию выполнено утепление из пенополистирола ПСБС-35 толщиной 150 мм по пароизоляции из унифлекса ЭМВ ВЕНТ.

Крыша пристроенных помещений – скатная по металлическим стропильным фермам и прогонам. Покрытие – кровельные сэндвич - панели толщиной 120мм.

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 2. Система водоснабжения

Подраздел 3 Система водоотведения

«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)»

(корректировка проектной документации)

В ходе проведения экспертизы приняты следующие решения:

Источником водоснабжения проектируемых жилых домов поз. 1-14 по СПОЗУ является существующий внутриплощадочный кольцевой хозяйственно – питьевой водопровод, объединенный с противопожарным низкого давления Д315мм.

Мусороудаление пристроенных помещений предусмотрено с помощью встроенной мусорокамеры. В мусорокамере предусмотрена установка поливочного крана и канализационного трапа.

Отвод бытовых стоков от помещений КУИ, расположенных на отм. -3,300м, предусматривается с помощью канализационных установок Sololift (со встроенным обратным клапаном).

В связи с отсутствием в жилых зданиях ИТП удаление аварийных и дренажных стоков не требуется.

Отвод дождевых вод предусмотрен наружным водостоком с последующим отведением по организованному рельефу во внутриквартальную сеть дождевой канализации.

Остальные решения остались без изменений.

3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 3. Архитектурные решения

Отсутствуют.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Отсутствуют.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Отсутствуют.

В ходе проведения экспертизы - обращено внимание заказчика, что изменения и дополнения, выполненные в ходе проведения экспертизы, необходимо внести во все экземпляры проектной документации.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация объекта «Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)» (корректировка проектной документации) с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы:

–соответствует результатам проведенных инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий.

–соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям, устанавливаемым к содержанию разделов проектной документации.

4.2 Общие выводы

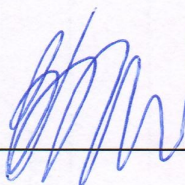
Проектная документация объекта «Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)» (корректировка проектной документации):

«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями на земельном участке с КН № 26:11:020501:9 в г. Михайловске Ставропольского края (позиции 1-14)»
(корректировка проектной документации)

– по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;

– соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Эксперты:



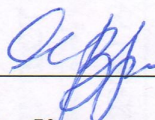
Чаленко Владимир Васильевич, эксперт.

Эксперт по направлению деятельности 3.1. «Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
(аттестат №МС-Э-34-3-6020)



Саранин Роман Валерьевич, эксперт.

Эксперт по направлению деятельности 2.1. «Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»
(аттестат № ГС-Э-50-2-1816)



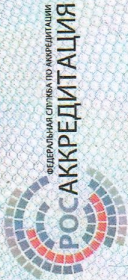
Пензева Ольга Владимировна, эксперт.

Эксперт по направлению деятельности 2.1.3. «Конструктивные решения»
(аттестат ГС-Э-37-2-1617)



Арсланов Мансур Марсович, эксперт.

Эксперт по направлению деятельности 2.2.1. «Водоснабжение, водоотведение и канализация»,
аттестат № МС-Э-98-2-4906.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000694 (учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"
(полное и в случае, если имеется)
(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

ОГРН 1095029001792

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

место нахождения (адрес юридического лица) проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)



Афанасий

Коробейников

Мухоморов

